

KARANCSBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



5. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

2026. MÁRCIUS 31-ÉN

MEGTARTOTT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Karancsberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 31-i üléséről.

Jelen vannak:

- 3 fő helyi képviselő a csatolt jelenléti ív szerint,
- Oravecz Anett Katalin polgármester,
- Lantos Ibolya jegyző

Oravecz Anett Katalin polgármester

Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, Pásztor Balázs jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Napirendi pontok a kiküldött meghívó szerint:

N a p i r e n d:

1./ STÖT – Társulási Megállapodás módosításának elfogadása

2./ A szociális étkeztetés javított Szakmai programjának elfogadása

3./ A települési támogatás helyi szabályozásairól és a szociális alapellátásokról szóló 8/2020. (X. 27.) rendelet módosítása

4./ Döntés szociális étkeztetés biztosítására beérkezett árajánlatokról

5./ A szociális étkeztetés térítési díjáról szóló rendelet megalkotása

6./ Döntés a külterületi út felújítására beérkezett árajánlatokról

7./ Egyebek

a) VJP I. tájékoztatás

b) Út átadás-átvétel

c) Pálháza ingatlan értékesítése

d) **Játszótér áttétele**

e) **Fák újszülötteknek**

f) **Molnár Erika Tünde szabadságmegváltása**

A Képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag jóváhagyja.

1./ STÖT – Társulási Megállapodás módosításának elfogadása

Előterjesztő: Oravecz Anett Katalin polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Oravecz Anett Katalin polgármester

Első napirendi pontunk a Társulási Megállapodás módosítása. Át is adnám a szót majd a Jegyző Asszonynak. Ugye Karancsberény kiválik a szociális étkezés miatt a Társulásból, emiatt minden önkormányzatnak határozatot kellett hozni.

Lantos Ibolya jegyző

Karancsberény elindította a kiválást a szociális étkezés feladat kapcsán a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulásából, ez 2026. május 1-től fog megtörténni. Fontos hangsúlyozni, hogy nem a Társulásból lépünk ki, csak ebből az egy feladatból.

Karancsberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2026. (III. 31.) Öh. sz. határozat

1. Karancsberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Megállapodásának 23. számú módosítását, valamint a módosított Társulási Megállapodást jóváhagyja az 1. melléklet szerint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Társulási Megállapodás 23. számú módosítása, valamint a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Oravecz Anett Katalin polgármester

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Társulási Tanács elnökének.

Határidő: 2026. március 31-ig beérkezően

Felelős: Oravecz Anett Katalin

2./ A szociális étkezés javított Szakmai programjának elfogadása

Előterjesztő: Oravecz Anett Katalin polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képez

Oravecz Anett Katalin polgármester

A Kormányhivatal ellenőrizte a benyújtott Szakmai Programot, ennek alapján minimális változtatást kellett rajta végrehajtani. Ezek miatt kell újra jóváhagyni, ezután pedig beküldeni a Kormányhivatalba.

Karacsberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2026. (III. 31.) Öh. sz. határozat

Karacsberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Karacsberény Község Önkormányzata közigazgatási területén a szociális étkeztetés szolgáltatásra vonatkozó módosított Szakmai Programot a melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szociális étkeztetés működési engedélyezési nyilvántartásban történő bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen

3./ A települési támogatás helyi szabályairól és a szociális alapellátásokról szóló 8/2020. (X. 27.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Oravecz Anett Katalin polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lantos Ibolya jegyző

Az eddigi szociális rendeletünkben úgy az állt, hogy a STÖT látja el a szociális étkeztetéshez kapcsolódó feladatokat. A továbbiakban az önkormányzat fogja. Vállalkozóval kötött szerződés útján oldjuk meg és térítésmentesen hordjuk ki. Ez a rendelet május 1-től fog hatályba lépni.

Karacsberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Karacsberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. 31.) rendelete

a települési támogatás helyi szabályairól és a szociális alapellátásokról szóló 8/2020. (X. 27.) rendelet módosításáról

(Rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4./ Döntés a szociális étkezés biztosítására beérkezett árajánlatokról

Előterjesztő: Oravecz Anett Katalin polgármester

Írásos árajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Oravecz Anett Katalin polgármester

Három vállalkozót kerestünk meg, a Karancseszki Önkormányzatot, a karancslapujtói Dézsa büfét és a kazári Anifer Kft-t. Az ajánlatokban látjátok, hogy ide szállítással a Karancseszki Önkormányzat 1.825 Ft, a Dézsa büfé 1.397 Ft, az Anifer Kft. pedig 1.300 Ft ajánlatot küldött, ezek bruttóban értendők. Személyesen is beszéltem mindenkivel. A kazári vállalkozó úgy jött szóba, hogy eddig is szállítottak Karancsberénybe ételt, három helyre, így nekik ez nem jelentett volna plusz költséget. A beszerzési szabályzatunk kimondja, hogy ilyen esetben a legkedvezőbb árat kell elfogadnunk, ennek alapján az Anifer Kft. ajánlatát javaslom elfogadásra.

Torákné Zsidai Gabriella képviselő

Mennyi időre kötnénk szerződést?

Lantos Ibolya jegyző

Egy évre kötnénk meg.

Torák Ervinné képviselő

Én az egy évet kicsit sokallom, próbáljuk meg először a fél évet velük megbeszélni, esetleg az év végét.

Oravecz Anett Katalin polgármester

Rendben. Ugye a szociális étkezés teljesen más szabályokhoz kötött, mint egy más vállalkozó által készített menü, sok előírásnak kell megfelelniük, vannak jobb napok és vannak rosszabbak, az emberek ízlése is más-más, ezt itt el kell fogadniuk az igénybe-vevőknek.

Torák Ervinné képviselő

Azért itt azt is tudni kell, hogy maximum 920 Ft-ot fizethet az igénybe vevő, azért ennyi összegért már a boltban szinte semmit nem lehet venni, itt kétfogásos menüt kapnak.

Oravecz Anett Katalin polgármester

Így van. A maximum összeghez is napi 380 Ft-ot kell hozzá tenni az önkormányzatnak, de van olyan, aki 200 Ft-ot fizet naponta, annak már 1.100 Ft-ot, az egy hónapban 24.200 Ft. Ennek a váltásnak az volt a lényege, hogy ne 2,7 millió Ft-ot kelljen hozzá tenni éves szinten ehhez a feladathoz, hanem 700 ezer Ft körül. Az Anifer Kft-nél még annyi változás lesz, hogy 3 edény kell majd az igénylőknek, mert úgy tud jól forogni az ételhordó. Ha nincs más hozzáfűzni valótok, akkor szavazásra bocsájtom.

Karancsberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2026. (III. 31.) Öh. sz. határozat

Karacsberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális étkeztetés ellátásának biztosítására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet fogadja el, és ennek alapján szerződést köt az Anifer-ST Kft-vel (3128 Vizslás, Liliom út 34.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: polgármester

5./ A szociális étkezés térítési díjáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Oravecz Anett Katalin polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Oravecz Anett Katalin polgármester

A pénzügyessel a hatályos jogszabályoknak megfelelően határoztuk meg a térítési díjak összegét, valamint a korábban megbeszéltek szerint a jövedelemhatárokat.

Karacsberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Karacsberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (III. 31.) rendelete
a szociális étkezés térítési díjáról**

(Rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6./ Döntés a külterületi út felújítására beérkezett árajánlatokról

Előterjesztő: Oravecz Anett Katalin polgármester

Írásos árajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Oravecz Anett Katalin polgármester

A külterületi út felújítására benyújtott pályázatunk nyertes lett, a megítélt összeg mintegy 37 millió forint. Ez még nem esik közbeszerzési kötelezettség alá, 3 árajánlatot kell kérnünk, amit megtettem. Az Otys Kft-től 37 millió Ft, a Dominó Kft-től 39,8 millió Ft, a HEDO Kft-től 48,9 millió Ft érkezett. Vár-

hatóan a nyár második felében kerül sor a kivitelezésre. A buszfordulótól indulva a Szigedi József méhé-
szetéig tartó szakasz újul meg.

Torákné Zsidai Gabriella képviselő

És mennyi a pályázati összeg?

Oravecz Anett Katalin polgármester

A pályázati összeg 37.106.300 Ft. Ehhez még hozzá jön pár dolog, például műszaki ellenőr, tervező,
járulékos költségek. Ez az összeg a 95 %-ot jelenti, 5% az önerő.

Karacsberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tar-
tózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

16/2026. (III. 31.) Öh. sz. határozat

Karacsberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25-1003350490-
Külterületi út fejlesztése Karacsberényben című pályázat kivitelezésére beérkezett ajánlatok közül a
legkedvezőbbet fogadja el, és ennek alapján szerződést köt az Otys Építő Kft-vel (2030 Érd, Bádgos u.
57.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a pályá-
zat megvalósításához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

7./ Egyebek

a) VJP I. megvalósítása

Előterjesztő: Oravecz Anett Katalin polgármester

Oravecz Anett Katalin polgármester

A kamerarendszer már kiépítésre került, egyedül a temető alsó parkolójához nem került még fel az esz-
köz. A napelemes kandelábereknél változtattam a helyszíneken, 5 helyen lesz, a játszótérről a pártház
udvarra helyeztük át, és a művelődési háznál változott még, mert a kemencés terület nem önkormányzati
tulajdon.

b) Út átadás-átvétel

Előterjesztő: Oravecz Anett Katalin polgármester

Oravecz Anett Katalin polgármester

Voltak nálunk a Magyar Közúttól, az első lépés a Rákóczi út megosztása lesz, mert azonos helyrajzi
számon van a tavaly felújított szervízúttal, így ahhoz, hogy át lehessen adni, meg kell osztani. A fenti

résznél az utolsó buszmegálló nem jó helyen van, így, ha felújításra kerülnek majd a buszmegállók, akkor egyeztetni kell velük, hogy hova kerüljön majd, ahol jó helyen lesz. A Pálháza felé vezető út minőségét nem aszfalttal, de mart aszfalttal javítják majd. A két útszakaszon lévő hidakat szakértő fogja megvizsgálni, hogy milyen állapotban vannak, és megfelelnek-e követelményeknek.

c) Pálházai ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Oravecz Anett Katalin polgármester

Oravecz Anett Katalin polgármester

Az értékbecslés megtörtént, most 45 millió forintra értékelte fel a becslő, 2018-ban 25 millió Ft volt. Az érdeklődővel találkoztam, hogy elmondjam neki, hogy mi lett az eredmény. Elmondtam neki, hogy 50 millió Ft alatt nem adjuk el az ingatlant. Villanyszerelő is átnézte már az épületet. Jövő héten jön még egy villanyszerelő, aki egy földkábellet fog ellenőrizni. Több 10 éve nem történik semmi ezzel az épülettel, komoly érdeklődő nem volt rá eddig, megfontolandó ez az eladás. Április 29-én szeretnék összehozni egy falu fórumot, melyen ezt is szeretném megemlíteni, hogy lenne egy ilyen érdeklődő és gondolkozunk az eladáson. Nagyon jó elképzeléseket vázolt fel az úriember, és legalább belátható időn belül történne valami az épülettel.

Lantos Ibolya jegyző

Annyit fűznék hozzá, hogy ha majd valamikor valakivel megszületik egy szerződés-tervezet, mivel ez önkormányzati vagyon, először fel kell ajánlani az államnak megvételre, és a Magyar Államnak 35 napja van, hogy lemondjon az elővásárlási jogáról. A vagyonrendeletünk alapján háromféleképpen adható el az önkormányzati vagyon, az egyik, hogy ajánlattevőket hívunk be, legalább hármat, a másik lehetőség, hogy megpályáztatjuk, de ezt meg kell hirdetni, a harmadik pedig az árverés. Az ajánlatoknál nem feltétlenül az árat kellene majd nézni, hanem azt is, hogy kinek mik a tervei, milyen hasznunk lehet a jövőben ebből. Van egy hivatalos értékbecslés, ez a kiindulási alap számunkra és nem az egyes vélemények.

d) Játszótér áthelyezése

Előterjesztő: Oravecz Anett Katalin polgármester

Oravecz Anett Katalin polgármester

A párt udvaron elkezdődtek a tereprendevezések, a fák metszése/kivágása. A beadott pályázat miatt szeptemberig biztosan nem tudjuk mozdítani a játszóteret. Egyelőre ennyi tájékoztatást tudok mondani nektek.

e) Fák újszülötteknek

Előterjesztő: Oravecz Anett Katalin polgármester

Oravecz Anett Katalin polgármester

A kezdeményezésünk elindult. Már kettő facsemetét megvettünk, mert a képviselő úrnak már megszületett a gyermeke, áprilisban pedig érkezik a következő újszülött. Kaptunk Deák János vállalkozótól 30 db

másfél méteres karót, amire vettünk körbe hálót, illetve a fák törzsére műanyag hálót, védekezve a kártevők ellen. Arra a területre gondoltunk ültettetni, ami a Honvéd út kereszteződésétől megy a Dózsa úton, mert ott szépen sorban lehetnek majd.

f) Molnár Erika Tünde szabadságmegváltás ügye

Előterjesztő: Oravecz Anett Katalin polgármester

Oravecz Anett Katalin polgármester

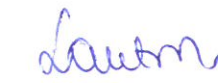
Április 2-án lesz a tárgyalás, de nem kell mennünk, az ügyvédnö képvisel minket, mert ez még perfelvétel. Tájékoztat minket, hogy mi történt.

Egyéb napirendi pont és hozzászólás hiányában az ülést lezárom.

kmf.


Oravecz Anett Katalin
polgármester




Lantos Ibolya
jegyző